



**Zápis ze zasedání
Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem
č. 1/2023 konaného dne 16. 2. 2023**

Přítomni: Michal Bureš, Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová, Mgr. Aleš Křeček, Bc. Jan Kučera, Josef Novotný, Bc. Martin Piják, Tomáš Říha, František Touš, Mgr. Adam Vaněk, Ing. Petr Vild, Ing. Jan Zalabák, Ing. Petr Zalabák
Omluveni: Zbyněk Adam, Mgr. Ladislav Radil

Bod č. 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (ZO) č. 1/2023 zahájila starostka obce Ing. Romana Hradilová v 18:05 hod. Konstatovala, že je přítomno 13 členů ZO a zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání. Z jednání se omluvili Zbyněk Adam a Mgr. Ladislav Radil. Zapisovatelkou jednání ZO určila paní Marcelu Volfovou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání ZO a upozornila přítomné na pořízení zvukového záznamu z jednání, který bude následně umístěn na webových stránkách obce.

Následně proběhla volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Usnesení č. 1/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje ověřovateli zápisu pana Bc. Jana Kučeru a pana Josefa Novotného.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **2x (Bc. Jan Kučera, Josef Novotný)**

Usnesení č. 2/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje návrhovou komisi ve složení: pan Mgr. Adam Vaněk, pan Tomáš Říha a pan František Touš

Hlasování: **Pro:** **10 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **3 x (Mgr. Adam Vaněk, Tomáš Říha, František Touš)**

Po splnění úvodních formalit starostka navrhla doplnění zveřejněného programu o dva následující body.

- Příkazní smlouva na podání žádosti o dotaci MŠ – IV. Etapa
- Příspěvek na výstavbu vodovodu

Tyto body nově získaly čísla 16 a 17 a body č. 16. Diskuse a č. 17. Závěr byly nově očíslovány jako body č. 18 a 19. Navržený program nikdo ze zastupitelů dále nedoplnil, proto se o novém znění mohlo hlasovat.

Usnesení č. 3/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje program jednání zastupitelstva obce v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění přijatých usnesení
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Inventarizace majetku obce za rok 2022
5. Výsledky zadávacího řízení – chodníky II. Etapa
6. Výsledky zadávacího řízení – MŠ Kostomlaty nad Labem IV. etapa
7. Dodatek č. 3 – AVE odpadové hospodářství CZ s.r.o.
8. Veřejnoprávní smlouva – Centrum sociálních zdravotních služeb Poděbrady, o.p.s.



9. Veřejnoprávní smlouva – Handicap centrum Srdce, o.p.s.
10. Rozpočtové opatření
11. Smlouva na převod pozemků v k.ú. Hronětice
12. Směna pozemků - cyklostezka
13. Dodatek č. 1 k SoD – socha sv. Jana Nepomuckého
14. Jmenování členů redakční rady Kostomlatských novin
15. Delegace na valnou hromadu VaK Nymburk
16. Příkazní smlouva na podání žádosti o dotaci MŠ – IV. Etapa
17. Příspěvek na výstavbu vodovodu
18. Diskuse
19. Závěr

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **nikdo**

Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení

Kontrolou bylo zjištěno následující: zápis ze zasedání ZO č. 2N/2022 ze dne 14. 12. 2022 byl vyhotoven dne 21. 12. 2022 a odeslán ověřovatelům.

Kontrolou zápisů a usnesení z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna usnesení, jejichž seznam byl zaslán zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách obce.

Vzhledem k probíhající výstavbě vodovodu v obci Hronětice starostka navrhla revokovat usnesení č. 72/2019, jehož předmětem je vybudování studny pro budovu hasičské zbrojnice.

Dále starostka navrhla revokaci usnesení č. 77/2019, jehož předmětem bylo přemístění obecního úřadu do budovy „Domu služeb“, č.p. 351 v Kostomlatech nad Labem a současně přijetí nového usnesení, jehož předmětem bude přesun sídla obecního úřadu do budovy bývalé fary v ulici 9.května č.p. 70 v Kostomlatech nad Labem.

K tomuto bodu neměl nikdo z přítomných žádný dotaz, proto mohla starostka přejít k hlasování.

Usnesení č. 4/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem revokuje usnesení č. 72/2019 ze dne 19.9.2019.

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **nikdo**

Usnesení č. 5/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem revokuje usnesení č. 77/2019 ze dne 19.9.2019.

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **nikdo**

Usnesení č. 6/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje záměr přemístit sídlo obecního úřadu do budovy č.p. 70 v ulici 9.května v Kostomlatech nad Labem.

Hlasování:
 Pro: **13 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **nikdo**



Bod č. 3: Zpráva o činnosti Rady obce

V dalším bodu jednání předala starostka Ing. Romana Hradilová slovo místostarostovi Ing. Petru Zalabákovi, který přečetl zprávu č. 1/2023 o činnosti Rady obce Kostomlaty nad Labem, jejímž obsahem bylo jednání RO č.1 a 2/2023 a vyzval zastupitele k dotazování. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nevznesl žádný dotaz, mohlo zastupitelstvo obce přejít k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení č. 7/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí Zprávu č. 1/2023 o činnosti Rady obce Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: Pro: 13 x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Bod č. 4: Inventarizace majetku obce za rok 2022

V tomto bodě předala starostka obce slovo zastupiteli Bc. Martinovi Pijákovi a ten přednesl Inventarizační zprávu za rok 2022. Nikým ze zúčastněných v sále nebyl tento bod jednání připomínkován, proto zastupitelé přešli k hlasování.

Usnesení č. 8/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje inventarizační zprávu za rok 2022.

Hlasování: Pro: 12 x
Proti: nikdo
Zdržel se: 1x (Bc. Martin Piják)

Bod č. 5: Výsledky zadávacího řízení – chodníky II. etapa

Starostka přečetla podkladový materiál k bodu č. 5 a seznámila přítomné s výsledky zadávacího řízení na „Rekonstrukci chodníků II. Etapa a lávka přes Vlčavu u kostela“. Jedná se o kompletní rekonstrukci chodníků v ul. 9.května v Kostomlatech nad Labem od kostela až na „Cikánku“ po obou stranách komunikace III/2725 a dále v ulici Hronětická k obecnímu úřadu. Ve stanovené lhůtě bylo obci doručeno 8 nabídek. Tyto doručené nabídky posoudila ustanovená komise z hlediska splnění kvalifikace požadované dle zákona a specifikované v zadávací dokumentaci a nabídky vyhodnotila dle stanovených hodnotících kritérií. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka uchazeče Společnost pro Kostomlaty nad Labem – vedoucí společník: KVIS Pardubice a. s., Rosice 151, 533 53 Pardubice, IČ: 465 06 934 společník: Stavrecon Pardubice s. r. o., Milheimova 2689, 530 02 Pardubice, IČ: 059 25 801 za nabídkovou cenu 17 494 897,29 Kč bez DPH. K tomuto bodu zastupitelé přijali následující usnesení:

Usnesení č. 9/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí písemnou Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek a schvaluje pořadí nabídek doručených v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce chodníků II. etapa a Lávka přes Vlčavu u kostela“ – část VZ „Rekonstrukce chodníků II. etapa“.

Hlasování: Pro: 13 x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 10/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje nabídku dodavatele Společnost pro Kostomlaty nad Labem – vedoucí společník: KVIS Pardubice a. s., Rosice 151, 533 53 Pardubice, IČ: 465 06 934 společník: Stavrecon Pardubice s. r. o., Milheimova 2689, 530 02 Pardubice, IČ: 059 25 801, jako ekonomicky nejvýhodnější na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební



práce s názvem „Rekonstrukce chodníků II. etapa a Lávka přes Vlkavu u kostela“ – část VZ „Rekonstrukce chodníků II. etapa“ za nabídkovou cenu 17 494 897,29 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 13 x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 11/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo (číslo smlouvy Objednatele Z-2022-04 a číslo smlouvy Zhotovitele 3311/00/2022) mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a Společností pro Kostomlaty nad Labem – vedoucí společník: KVIS Pardubice a. s., Pardubice, společník: Stavrecon Pardubice s. r. o., Pardubice, jako zhotovitelem, na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce chodníků II. etapa a Lávka přes Vlkavu u kostela“ – část VZ „Rekonstrukce chodníků II. etapa“ za předpokladu, že vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie všech dokladů požadovaných zákonem a požadovaných zadavatelem v zadávací dokumentaci do 10 pracovních dní ode dne obdržení výzvy k předložení těchto dokladů. Pokud vybraný dodavatel odmítne smlouvu o dílo podepsat nebo požadované doklady ve stanoveném termínu nepředloží, bude Smlouva o dílo uzavřena s dodavatelem, který se v rámci hodnocení nabídek umístil na druhém místě, případně analogicky na dalších místech dle schváleného pořadí nabídek.

Hlasování: Pro: 13 x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Bod č. 6: Výsledky zadávacího řízení – MŠ Kostomlaty nad Labem IV. etapa

V rámci projednání tohoto bodu starostka předala slovo zastupiteli Ing. Petru Vildovi, jenž seznámil přítomné s výsledky zadávacího řízení pro IV. etapu stavebních prací v Mateřské škole v Kostomlatech nad Labem. Obci bylo ve stanovené lhůtě doručeno 9 nabídek, kde z hlediska splnění kvalifikace požadované dle zákona a specifikované v zadávací dokumentaci a dle stanovených hodnotících kritérií byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka uchazeče Prostav s. r. o., Na Chmelnici 533/54, 290 01 Poděbrady, IČ: 251 05 914 s nabídkovou cenou 4 700 300,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 12/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí písemnou Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek a schvaluje pořadí nabídek doručených v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „MŠ Kostomlaty nad Labem stavební úpravy – IV. etapa“.

Hlasování: Pro: 13 x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 13/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje nabídku dodavatele Prostav s. r. o., Na Chmelnici 533/54, 290 01 Poděbrady, IČ: 251 05 914, jako ekonomicky nejvýhodnější na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „MŠ Kostomlaty nad Labem stavební úpravy – IV. etapa“ za nabídkovou cenu 4 700 300,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 13 x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 14/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo č. Z-2023-01 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností Prostav s. r. o., Poděbrady, jako zhotovitelem, na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „MŠ Kostomlaty nad Labem stavební úpravy – IV. etapa“ za předpokladu, že vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie všech dokladů požadovaných zákonem a požadovaných zadavatelem v



zadávací dokumentaci do 10 pracovních dní ode dne obdržení výzvy k předložení těchto dokladů. Pokud vybraný dodavatel odmítne smlouvu o dílo podepsat nebo požadované doklady ve stanoveném termínu nepředloží, bude Smlouva o dílo uzavřena s dodavatelem, který se v rámci hodnocení nabídek umístil na druhém místě, případně analogicky na dalších místech dle schváleného pořadí nabídek.

Hlasování: Pro: 13 x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Bod č. 7: Dodatek č. 3 – AVE odpadové hospodářství CZ s.r.o.

Starostka obce přednesla podkladový materiál k bodu č. 7, jehož předmětem byl Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. o navýšení cen z důvodu nárůstu cen za skládkování.

V listopadu 2019 schválilo Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem Smlouvu č. Z-2019-04 o zajištění nakládání s odpady se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. Dne 8.3.2022 byl k této smlouvě Zastupitelstvem obce Kostomlaty nad Labem schválen Dodatek č. 2, který obnášel úpravu výše cen za ukládání odpadu. Nyní byl ze strany AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. doručen návrh Dodatku č. 3. Jeho předmětem je opět úprava cen z důvodu nárůstu cen za skládkování viz. příloha č. 1 Dodatku, s účinností od 1.1.2023. Rada obce Kostomlaty nad Labem návrh Dodatku č. 3 projednala a doporučila jej schválit Zastupitelstvu obce Kostomlaty nad Labem.

Zastupitel Ing. Petr Vild položil dotaz, jakým způsobem je platba stanovena. Starostka vysvětlila, že odpad je účtován paušální částkou za 1 tunu, která již obsahuje všechny nákladové položky, ze kterých se cena skládá (skládkování, doprava...).

Občan p. J. T. měl dotaz, proč je Dodatek č. 3 datován od 1.1.2023, ale je projednáván až na tomto zasedání zastupitelstva. Zda se platnost zvýšení cen nedá posunout datem až po schválení tohoto dodatku. Na to mu starostka podala vysvětlení, že projednáváný Dodatek č. 3 byl ze strany AVE odpadové hospodářství CZ s.r.o. doručen až po 14.12.2022, kdy se konalo předchozí zasedání Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem, a proto je projednáván v dalším nejbližším možném termínu.

Usnesení č. 15/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajištění nakládání s odpady č. Z-2019-04 S/50000033/59/02068400/2020 ze dne 18.12.2019, ve znění Dodatku č.1 ze dne 28.4.2021 a Dodatku č.2 ze dne 14.3.2022 k této smlouvě, uzavřené mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. se sídlem Pražská 1321/38a, Praha 10, jako dodavatelem.

Hlasování: Pro: 11 x
Proti: nikdo
Zdržel se: 2x (Ing. Petr Vild, Tomáš Říha)

Bod č. 8: Veřejnoprávní smlouva – Centrum sociálních zdravotních služeb Poděbrady o.p.s.

Starostka seznámila všechny přítomné s podkladovým materiálem dalšího bodu, kterým byla žádost o poskytnutí dotace na rok 2023, doručená dne 14.11.2022 společností Centrum sociálních zdravotních služeb Poděbrady o.p.s., se sídlem nám. T.G. Masaryka 1130/18, Poděbrady. Požadovaná výše dotace na rok 2023 činí 165 148,- Kč. Ve schváleném rozpočtu obce Kostomlaty nad Labem pro rok 2023 bylo s příspěvkem pro Centrum sociálních zdravotních služeb Poděbrady o.p.s. počítáno s částkou 166 000,- Kč.

Usnesení č. 16/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje poskytnutí finanční dotace a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce mezi společností Centrum sociálních zdravotních



služeb Poděbrady o.p.s., jako příjemcem dotace, a obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace, na rok 2023, a to ve výši 165 148,- Kč.

Hlasování: Pro: 13 x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Bod č. 9: Veřejnoprávní smlouva – Handicap centrum Srdce o.p.s.

Dne 10.1.2023 byla společností Handicap centrum Srdce o.p.s., se sídlem nám. Ostende 88, Poděbrady doručena obci Kostomlaty nad Labem Žádost o příspěvek na provoz zařízení pro rok 2023, v němž je umístěn občan naší obce (ročník). Vzhledem k tomu, že termín pro podání žádostí byl do 31.10.2022 a Handicap centrum Srdce o.p.s. nepožádala včas, nebylo v rozpočtu obce na rok 2023 počítáno se žádnou částkou pro tento subjekt. Rada obce Kostomlaty nad Labem doporučila Zastupitelstvu obce Kostomlaty nad Labem schválit rozpočtové opatření na straně výdajů, které souvisí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 5 000,- Kč na provoz denního stacionáře Handicap centrum Srdce o.p.s., Poděbrady, který zajišťuje služby pro občana Kostomlat nad Labem.

Zastupitel Mgr. Adam Vaněk vznesl dotaz, zda doporučená částka příspěvku 5 000,- Kč není nízká v porovnání s příspěvkem pro Centrum sociálních zdravotních služeb Poděbrady o.p.s.. Zde bylo starostkou vysvětleno, že finanční rozdíl je adekvátní objemu poskytovaných služeb.

Pan J. T. a pan F. B. diskutovali o činnosti této organizace a o vhodnosti výše finančního příspěvku. Starostkou bylo vysvětleno, že Centrum sociálních zdravotních služeb Poděbrady o.p.s. poskytuje služby pro všechny občany našich obcí, a proto výše příspěvku pro Handicap centrum Srdce o.p.s. je adekvátní poskytované péči o jednu osobu.

Usnesení č. 17/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5 000,- Kč a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce mezi společností Handicap centrum Srdce o.p.s., Poděbrady, jako příjemcem dotace a obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace, na rok 2023.

Hlasování: Pro: 13 x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Bod č. 10: Rozpočtové opatření

Starostka předložila rozpočtové opatření č. 3/2023, kde bylo nutné provést úpravu rozpočtu jak na straně příjmů, tak i na straně výdajů a to takto:

Na straně příjmů:

Položku 4122 (neinvestiční přijaté transfery od krajů) **navýšit o 1 739 934 Kč**. Jedná se o příjem průtokové dotace pro ZŠ.

V paragrafu 3631 (Veřejné osvětlení) **položku 2324** (Přijaté náhrady) **navýšit o 6 262 Kč**. Toto je přijatá náhrada od soukromé osoby, která poškodila lampu ve VápenSKU.

V paragrafu 3745 (Péče o vzhled obcí) **položku 2324** (Přijaté náhrady) **navýšit o 7 089 Kč**. Toto je přijatá náhrada od soukromé osoby, která poškodila služební vozidlo Movano.

Na straně výdajů:

V paragrafu 2321 (Odvádění a čištění odpadních vod) **položku 5192** (Poskytnuté náhrady) **navýšit o 1 000 Kč**. Jedná se o spoluúčast na škodní události u Brynychů v Lánech.

V paragrafu 3113 (Základní školy) **položku 5336** (Neinvestiční transfery zřízeným organizacím) **navýšit o 1 739 934 Kč**. Jedná se o výdej průtokové dotace pro ZŠ.

V paragrafu 4356 (Denní stacionáře) **položku 5221** (Neinvestiční transfery) **navýšit o 5 000 Kč**. Jedná se o příspěvek pro Handicap centrum Srdce (viz. bod č. 9 jednání ZO).



V paragrafu 6402 (Finanční vypořádání) položku 5364 (Vratky transferů) navýšit o 28 200 Kč. Jedná se o vratku dotace na technické zajištění voleb prezidenta republiky (meziroční).

Prostředky se převedou proti položce 8115 – Financování.

Usnesení č. 18/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 3 ze dne 16. 2. 2023.

Hlasování: Pro: 13 x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Bod č. 11: Smlouva na převod pozemků v katastrálním území Hronětice

Na jednání Rady obce Kostomlaty nad Labem dne 5. 10. 2021 byl schválen záměr na prodej a směnu části pozemku č. 3/1 v katastrálním území Hronětice, který je ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem. Jedná se o část pozemku za hasičskou zbrojnicí, která je součástí oploceného pozemku, dlouhodobě užívaného panem L. V. a paní J. S.

Na pozemku p. č. 3/3 si pan V. s paní S. postavili kolnu, která však částečně zasahuje (cca 0,5 m) rovněž do pozemku obce p. č. 3/1. Jako vhodné řešení, jak vypořádat vlastnické vztahy, se jevil prodej oplocené části pozemku p. č. 3/1 a dále směna části pozemku, na které stojí kolna, za část pozemku ve vlastnictví pana L. V. a paní J. S.

Záměr na prodej části výše zmíněného pozemku a směny pozemků byl, v souladu se zákonem o obcích, zveřejněn na úřední desce obce od 4. 1. 2022 do 21. 1. 2022.

O shora uvedený prodej a směnu pozemků projeví zájem pan L. V. a paní J. S., kteří obci nabídli za část oploceného pozemku kupní cenu ve výši 300,- Kč za m² a dále část svého pozemku za pozemek, zastavěný stavbou kolny.

Na základě jejich nabídky byl objednána geometrický plán, který zpřesnil výměry pozemků.

Zastupitelům obce byl předložen ke schválení návrh kupní a směnné smlouvy na:

- prodej pozemku **č. 3/4 o výměře 44 m²**, ostatní plocha/manipulační plocha, odděleného podle geometrického plánu č. 224-1050/2021, vypracovaného společností Geodézie Nymburk s.r.o., z pozemku č. 3/1 v katastrálním území **Hronětice** z vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem do vlastnictví pana L. V. a J. S. **za kupní cenu ve výši 13.200,- Kč**
- na směnu pozemků **č. 3/5** o výměře 6 m² ostatní plocha/manipulační plocha, odděleného dle téhož geometrického plánu z pp. č. 3/1 a **č. 3/6** o výměře 3 m², ostatní plocha/manipulační plocha, odděleného dle téhož geometrického plánu z pp. č. 3/3, vše v katastrálním území **Hronětice**.

Veškeré náklady, spojené s převodem tohoto pozemku, bude hradit strana kupujících.

Usnesení č. 19/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Kupní a směnnou smlouvu na:

- **prodej** pozemku č. 3/4 o výměře 44 m² v katastrálním území Hronětice za kupní cenu ve výši 13.200,- Kč a
- **směnu** pozemku č. 3/5 o výměře 6 m² v katastrálním území Hronětice ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za pozemek č. 3/6 o výměře 3 m² v katastrálním území Hronětice mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako prodávajícím a prvním směňujícím a panem L. V. a paní J. S., jako kupujícím a druhým směňujícím.



Hlasování: Pro: 12 x
Proti: nikdo
Zdržel se: 1x (Michal Bureš)

Bod č. 12: Směna pozemků - cyklostezka

Dne 9. února 2023 požádal Krajský úřad Středočeského kraje Obec Kostomlaty nad Labem o zařazení bodu do veřejného jednání zastupitelstva obce. Předmětem jejich žádosti bylo projednání odkupu či směny pozemků v katastrálním území Kostomlaty nad Labem za pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje v souvislosti s realizací projektu „Cyklostezka Nymburk – Lysá nad Labem – Čelákovice“.

Pro směnu nebo prodej byly navrženy tyto pozemky ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem:

- pp. č. 816/1 lesní pozemek o výměře 1592 m²
- pp. č. 816/2 lesní pozemek o výměře 2014 m²
- pp. č. 819/15 lesní pozemek o výměře 542 m²

vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (celková výměra pozemků činí 4.148 m²) za pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje, na kterých jsou vybudovány komunikace, chodníky nebo se jedná o zelené plochy.

Zastupitelům bylo v rámci diskuse bylo navrženo, zda pozemky ve vlastnictví obce směniti či prodat. Do diskuse se z řad zastupitelů přihlásil Bc. Jan Kučera a Ing. Jan Zalabák, kteří vznesli dotaz, proč se to týká právě těchto pozemků a jaký to má význam. Starostka odpověděla, že pokud Středočeský kraj získá od obce Kostomlaty nad Labem tyto pozemky, budou následně využity k vypořádání majetkoprávních vztahů mezi Středočeským krajem a společností Enlino a.s. aby mohla být dodržena plánovaná trasa cyklostezky, včetně vybudování lávky přes Labe. Zastupitel Bc. Jan Kučera vyjádřil obavu, zda naše obec neřeší problém s pozemky za obec Ostrá. Současně však poznamenal, že ani on ani zastupitel Ing. Jan Zalabák nejsou proti vybudování cyklostezky ani lávky přes Labe. Z řad občanů se do diskuse zapojil pan J. B., který se tázal, zda by obec nemohla v rámci směny vyzískat pozemky o větší výměře, což mu starostka vyvrátila. V rámci diskuse se zastupitelé dohodli, že výhodnější pro obec Kostomlaty nad Labem je pozemky prodat a budou tedy hlasovat o prodeji výše uvedených pozemků. Starostka následně dala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Usnesení č. 20/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje prodej pozemků č. 816/1; 816/2 a 819/15, všechny v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem do vlastnictví Středočeského kraje.

Hlasování: Pro: 13 x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Bod č. 13: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Socha sv. Jana Nepomuckého

Dne 17. 2. 2021 schválilo Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem usnesením č. 16/2021 Smlouvu o dílo č. S-2021-02, jejímž předmětem bylo restaurování kulturní památky - sochy sv. Jana Nepomuckého a zhotovení její repliky.

Provedení díla bylo rozděleno do 3 etap s termínem ukončení prací:

- pro etapu č. 1 (zakonzervování sochy, její zpevnění a odvoz do ateliéru restaurátora) ke dni 30. 11. 2021
- pro etapu č. 2 (doplnění chybějící modelace, zlacení svatozáře, retušování podstavce) ke dni 30. 11. 2022
- pro etapu č. 3 (výroba nové sochy) ke dni 30. 4. 2023.



S ohledem na rozsah poškozených částí originálu sochy sv. Jana Nepomuckého požádal zhotovitel o prodloužení termínu plnění u etapy č. 2 a to do 30. 6. 2023.

Starostka proto zastupitelům obce předložila ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. S-2021-02 ze dne 24. 2. 2021, jehož předmětem je prodloužení doby plnění Etapy č. 2 do 30. 6. 2023.

Zastupitel Bc. Martin Piják vznesl dotaz, zda součástí poslední etapy je přesun originálu sochy sv. Jana Nepomuckého do kostela, což starostka souhlasně potvrdila.

Usnesení č.21/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. S-2021-02 ze dne 24. 2. 2021, uzavřený mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a akademickým sochařem Vojtěchem Adamcem, jako zhotovitelem.

Hlasování: Pro: 13 x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Bod č. 14: Jmenování členů redakční rady Kostomlatských novin

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem vzalo na svém jednání dne 14. 12. 2022 usnesením č. 53N/2022 na vědomí výpověď členů redakční rady Kostomlatských novin.

Na základě této skutečnosti proto obec vyzvala občany, aby se v případě zájmu přihlásili o tyto uvolněné pozice. Na základě výzvy projevíli zájem pracovat v redakční radě Kostomlatských novin pan Ing. Aleš Syrový, paní Marta Dvořáková a paní Martina Šebová.

Zastupitelům obce bylo proto navrženo jmenovat redakční radu ve složení:
pan Ing. Aleš Syrový jako šéfredaktor redakční rady
paní Marta Dvořáková, jako členka redakční rady
paní Martina Šebová, jako členka redakční rady

Zastupitel Ing. Petr Vild sdělil, že u nově navrhovaných členů do redakční rady nezná jejich dosavadní zkušenosti s touto redakční činností. Starostka mu proto profesní znalosti navrhovaných členů přiblížila. Občan pan J. T. se tázal, proč není v redakční radě více členů, což bylo vysvětleno mzdovými náklady.

Usnesení č. 22/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem jmenuje šéfredaktorem redakční rady Kostomlatských novin pana Ing. Aleše Syrového a jako členy redakční rady Kostomlatských novin jmenuje paní Martu Dvořákovou a paní Martinu Šebovou.

Hlasování: Pro: 13 x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Bod č. 15: Delegace zástupce obce na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Obec Kostomlaty nad Labem je akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IČ: 46357009 se sídlem Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk. Každý rok pořádá společnost valnou hromadu, na kterou jsou zváni její akcionáři. V případě akcionáře, kterým je obec, je ve stanovách VaKu uvedeno, že zástupce obce, předloží před konáním valné hromady usnesení obecního zastupitelstva o delegování. Z tohoto důvodu byla, jako delegovaný člen, navržena starostka obce Ing. Romana Hradilová a to na její celé funkční období.



Usnesení č. 23/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem deleguje na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. pro období 2022 - 2026, jako svého zástupce, starostku obce Ing. Romanu Hradilovou.

Hlasování: Pro: 12 x
Proti: nikdo
Zdržel se: 1x (Ing. Romana Hradilová)

Bod č. 16: Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci MŠ – IV. etapa – dotační management

Ministerstvo financí vyhlásilo dotační výzvu pro obce do 3.000 obyvatel na rekonstrukci a modernizaci veřejných budov, mezi které patří i školní budovy. Vzhledem k tomu, že obec potřebuje zrekonstruovat poslední pavilon MŠ a zvýšit tak tím kapacitu v počtu dětí umístěných do MŠ, hodlá obec ve vyhlášeném termínu požádat o dotaci na tuto akci. **Uzávěrka žádostí o podání dotace je stanovena na 3. 3. 2023.**

V této souvislosti obec oslovila společnosti, zabývající se zpracováním podkladů pro podání žádosti o dotace, se žádostí o zpracování cenové nabídky, která by zahrnovala sepsání žádosti o poskytnutí dotace a v případě obdržení této dotace i další úkony, související s její administrací (tj. zpracování podkladů pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace, projektový management a předložení závěrečného vyhodnocení akce atd.).

Obci byly na základě tohoto požadavku předloženy dvě cenové nabídky. První nabídka byla doručena od společnosti FILAGONA s.r.o. Tato společnost již pro obec získala několik dotací, např. na rekonstrukci MŠ ve výši 19,5 mil. Kč, rekonstrukci ZŠ ve výši cca 8 mil. Kč a dále na rekonstrukci lávky a chodníků II. etapa ve výši cca 19 mil. Kč. Druhou nabídku doručila společnost ArcDesign s.r.o. Obě společnosti požadují odměnu za svoji činnost pouze v případě přiznání dotace.

Společnost FILAGONA s.r.o. předložila obci cenovou nabídku, na základě které požaduje za všechny úkony, související s kompletní administrací dotace na rekonstrukci posledního pavilonu MŠ odměnu ve výši 5% z přiznané výše dotace. Společnost ArcDesign s.r.o. požaduje za tyto činnosti 7 % z přiznané výše dotace.

Zastupitelům obce bylo předloženo ke schválení podání žádosti o dotaci prostřednictvím společnosti FILAGONA s.r.o., se kterou bude uzavřena příslušná Příkazní smlouva.

Usnesení č. 24/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje podání žádosti o dotaci a investiční záměr na akci: „MŠ Kostomlaty nad Labem stavební úpravy – IV. etapa“.

Hlasování: Pro: 13 x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 25/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Příkazní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako příkazcem a společností FILAGONA s.r.o., Praha 1, jako příkazníkem, na dotační management pro akci: „MŠ Kostomlaty nad Labem stavební úpravy – IV. etapa“.

Hlasování: Pro: 13 x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo



Bod č. 17: Příspěvek na výstavbu vodovodu

Obec Kostomlaty nad Labem uzavřela se sdružením „Společnost Kostomlaty“ (VPK Suchý, s.r.o. a Zepris s.r.o.) Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je mimo jiné vybudování vodovodu v obcích Rozkoš, Lány, Hronětice a Vápensko.

Jedná se o akci v celkové hodnotě 117.605.950,- Kč včetně DPH, přičemž cena vodovodu činí 66.614.647,- Kč včetně DPH. V době, kdy se vodovod budoval v Kostomlatech nad Labem, byl od občanů vybírán příspěvek na realizaci této stavby v hodnotě 8 tisíc Kč pro připojené v I. etapě a příspěvek v hodnotě 12 tisíc Kč pro připojené ve II. etapě výstavby.

Vzhledem k tomu, že se jedná o finančně náročnou akci, která zhodnotí všechny nemovitosti v těchto obcích, bylo by vhodné, aby i vlastníci těchto nově připojovaných nemovitostí příspěvek uhradili a tím se spolupodíleli na výstavbě této finančně náročné investiční akce.

Rada obce navrhla stanovit výši příspěvku v rozmezí od 13 do 15 tisíc Kč.

Ohledně výše příspěvku a v souvislosti s ním o zájmu občanů o připojení se k vodovodu se rozhořela debata mezi zastupiteli Ing. Janem Zalabákem, Ing. Petrem Zalabákem, Františkem Toušem, Mgr. Adamem Vaňkem, Mgr. Alešem Křečkem a občany panem J. T., panem F. B. a panem J. B. Starostkou bylo vysvětleno, že výše finančního příspěvku nelze směřovat pod úroveň příspěvku od občanů z roku 2009, která tehdy činila 12 000,- Kč a informovala o možnosti úhrady příspěvku formou splátkového kalendáře, který občané pro tuto akci dostanou k dispozici. Zastupitelé se před hlasováním dohodli na částce příspěvku ve výši 15 000,- Kč.

Usnesení č. 26/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje uzavřít s jednotlivými vlastníky připojovaných objektů k vodovodnímu řadu Smlouvu o budoucím připojení, jejímž předmětem bude výše a způsob úhrady příspěvku na výstavbu této infrastruktury. Výše příspěvku činí 15.000,- Kč.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: **1x (Tomáš Říha)**
 Zdržel se: **nikdo**

Bod č. 18: Diskuse

Starostka vyzvala zastupitele a občany k diskusi, ale vzhledem k tomu, že se nikdo z přítomných nepřihlásil, poděkovala starostka všem za účast a jednání ZO ukončila.

Bod č. 19: Závěr

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19,40 hodin.

.....
Bc. Jan Kučera

.....
Josef Novotný

.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce